

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud u RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-130/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRADE FORCE d.o.o. – „u stečaju”, OIB: 10690900814, Kastav, Rubeši 136

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić, Ciottina 20, Rijeka

**ZAVRŠNI RAČUN**

Sadržaj:

1. PROMET PO ŽIRO RAČUNU, 2. ZAVRŠNA BILANCA 3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE  
4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

**PROMET PO ŽIRO  
RAČUNU**

**2016. GODINA**

**PRILIV**

prihod od najma	7.875,00
-----------------	----------

**ODLIV**

bankarski trošak	0,60
------------------	------

<b>SALDO 31.12.2016.</b>	<b>7.874,40</b>
--------------------------	-----------------

**2017. GODINA**

**PRILIV**

prihod od najma	4.500,00
-----------------	----------

redovna kamata	0,53
----------------	------

<b>UKUPNO PRILIV</b>	<b>4.500,53</b>
----------------------	-----------------

**ODLIV**

bankarski trošak	142,10
------------------	--------

knjigovodstveni troškovi	1.750,00
--------------------------	----------

trošak prodaje	
----------------	--

elektr.javnom dražbom	2.800,00
-----------------------	----------

<b>UKUPNO ODLIV</b>	<b>4.692,10</b>
---------------------	-----------------

<b>SALDO 31.12.2017.</b>	<b>7.682,83</b>
--------------------------	-----------------

**2018. GODINA**

**PRILIV**

prihod od najma	7.500,00
-----------------	----------

redovna kamata	0,95
----------------	------

<b>UKUPNO PRILIV 2018</b>	<b>7.500,95</b>
---------------------------	-----------------

**ODLIV**

bankarski trošak	88,00
------------------	-------

refundacija plaćenih	
----------------------	--

got.računa dužnika	3.478,50
--------------------	----------

<b>UKUPNO ODLIV</b>	<b>3.566,50</b>
---------------------	-----------------

<b>SALDO 31.12. 2018.</b>	<b>11.617,28</b>
---------------------------	------------------

**2019. GODINA**

## PRILIV

prihod od kamata	0,71
------------------	------

## ODLIV

bankarski trošak	336,20
------------------	--------

porez, prirez, doprinosi	1.968,81
--------------------------	----------

refundacija plaćenih	1.636,89
----------------------	----------

troškova u gotovini	
---------------------	--

knjigovodstveni troškovi	3.000,00
--------------------------	----------

elaborat o procijeni	4.192,44
----------------------	----------

vrijednosti nekretnine	
------------------------	--

UKUPNO ODLIV	11.134,34
--------------	-----------

SALDO 31.12.2019.	483,65
-------------------	--------

**2020. GODINA**

## PRILIV

Prijenos sredstava sa	75.137,15
-----------------------	-----------

sudskog depozita	
------------------	--

## ODLIV

bankarski trošak	364,20
------------------	--------

SALDO 31.12.2020.	75.256,60
-------------------	-----------

**2021. GODINA**

## PRILIV

redovna kamata	0,45
----------------	------

## ODLIV

Knjigovodstvene usluge	17.125,00
------------------------	-----------

Prirez, porez, doprinosi	12.650,15
--------------------------	-----------

Putni troškovi stečajnog	
--------------------------	--

upravitelja	2.906,00
-------------	----------

Troškovi osiguranja	3.990,00
---------------------	----------

Refundacija plaćenih	2.148,98
----------------------	----------

gotovinskih računa	
--------------------	--

Naknada za rad	17.981,73
----------------	-----------

stečajnom upravitelju	
-----------------------	--

Bankarski troškovi	1.137,29
--------------------	----------

ODLIV	57.939,15
-------	-----------

<b>SALDO 31.12.2021.</b>	<b>17.317,90</b>
--------------------------	------------------

**2022. godina**

## ODLIV

Bankarski troškovi	150,33
--------------------	--------

<b>SALDO 02.05.2022.</b>	<b>17.167,57</b>
--------------------------	------------------

**2.ZAVRŠNA BILANCA**

Bilanca (pregled) knjigovodstvenog stanja imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka, te vrijednost imovine ostvarena kupovinom i umanjena za isplate razlučnim str.2.

vjerovnicima, te stanja obveza na dan izrade stečajnog Završnog računa:

AKTIVA	7. 7. 2016.	29. 12. 2021.
Dugotrajna imovina	883.176,00	
Kupovnina – novčana sredstva od prodane nekretnine		75.137,15
Dio koji je prenesen sa sudskog depozita u stečajnu masu		
Najam poslovnog prostora		19.875,00
Pasivna kamata		2,64
Ukupna aktiva	883.176,00	95.014,79
PASIVA		
Obveze stečajne mase		79.720,99
Obveze prema vjerovnicima	255.882,02	255.882,02
Obveze prema razlučnim vjerovnicima	1.080.298,59	0
Kapital	0	0
Ukupna pasiva	1.336.180,61	335.603,01
Gubitak na kapitalu (Pasiva – Aktiva)	453.004,61	240.588,22

U završnoj bilanci na strani aktive nije prikazan iznos 160.250,00 kn koji iznos je ostvaren prodajom dužnikove nekretnine. Jednako tako nisu prikazani iznosi od 5.000,00 kuna za koji iznos je namiren trošak osiguranja razlučnog vjerovnika Porezne uprave i iznos od 80.112,85 kn za koji iznos je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke. Navedeni iznosi nisu prikazani u završnoj bilanci iz razloga jer ti iznosi nisu sastavni dio novčanog tijeka na poslovnom računu dužnika, već su navedeni iznosi izravno uplaćeni sa računa sudskog depozita na račune razlučnih vjerovnika. U završnoj bilanci prikazani su iznosi dijela kupovnine i to prilivi u iznosima 8.012,50 kuna i 67.124,65 kuna, ukupno 75.137,15 kuna, a to su iznosi koji se odnose na troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u stvarnoj visini, te je u tom iznosu prikazana kupovnina – novčana sredstva dijela kupovnine od prodane nekretnine u iznosu 75.137,15 kuna koji je prenesen sa sudskog depozita u stečajnu masu.

### 3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

##### Otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, dana 7. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRADE FORCE d.o.o., OIB: 10690900814, Kastav, Rubeši 136.

Poduzete radnje:

Stečajnu masu dužnika činila je nekretnina u vlasništvu dužnika upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, k.o. Plase, zk. ul. 4642, k.č. br. 1005/8, u naravi garaža i dvorište površine 74m<sup>2</sup>, knjigovodstvene vrijednosti 883.176,00 kuna.

Na nekretnini stečajnog dužnika postojalo je razlučno pravo u korist trećih osoba.

Dana 20. listopada 2016. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Dana 2. studenog 2016. godine dostavljen je Sudu prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba, unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. st. 1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona.

Dana 8. studenog 2016. godine Sud je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, k.o. Plase, zk. ul. 4642, k.č. br. 1005/8, u naravi garaža i dvorište površine 74m<sup>2</sup>.

Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine, radi formiranja početne prodajne cijene izvršeno je po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku graditeljske struke.

Tržišna vrijednost nekretnine na dan 19. siječnja 2017. godine iznosila je 604.693,70 kn, zaokruženo 605.000,00 kn. Cijena 1m<sup>2</sup> objekta na dan 19. siječnja 2017. godine iznosila je 8.033,46 kn što je prema srednjem tečaju HNB na taj dan (1eur = 7,529 kn) iznosilo 1.067,00 eur/m<sup>2</sup>.

Dana 26. travnja 2017. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Dnevni red Skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke o daljnjem postupanju vezano za davanje u zakup poslovnog prostora dužnika

Na Skupštini vjerovnika jednoglasno je donesena odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju za do tada poduzete radnje glede nastavka iznajmljivanja dužnikove nekretnine do 15. svibnja 2017. godine, kao i suglasnost stečajnom upravitelju da pokuša istu nekretninu ponovo dati u zakup po najpovoljnijoj mogućoj cijeni s istekom ugovora o zakupu za istu nekretninu prodajom te nekretnine.

Poslovni prostor dužnikove nekretnine dalje je davan u zakup još jedno kraće vrijeme po cijeni od 1.500,00 kn, jer se viša cijena nije mogla postići davanjem nekretnine u zakup.

Dana 2. svibnja 2017. godine održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka, k. č. br. 1005/8, u naravi garaža i dvorište, površine 74 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 4642, k. o.: 999906, Plase.

Ovosudnim zaključkom poslovni broj 14 St-130/2015-31 od dana 2. svibnja 2017. godine utvrđena je vrijednost nekretnine dužnika i uvjeti prodaje. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 605.000,00 kn. Prodaja nekretnine provedena je elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Dana 17. svibnja 2017. godine Financijska agencija objavila je poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn.

Izvršena je uplata traženog iznosa predujma za pokriće troškova prodaje.

Tijekom trajanja stečajnog postupka dužnik je dok je mogao iznajmljivao poslovni prostor i ostvario prihode od iznajmljivanja toga prostora u iznosu 19.875,00 kuna.

Nekretnina je prodana na trećoj elektronskoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Postignuta kupovna od prodane nekretnine stečajnog dužnika iznosi 160.250,00 kuna i uplaćena je na račun Sudskog depozita.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St-130/2015-38 dosuđena je nekretnina dužnika upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, k.o. Plase, zk. ul. 4642, k.č. br. 1005/8, u naravi garaža i dvorište, ponuditelju PREDRAGU MIHALJEVIĆU, NJIVICE, Cvjetni trg 8.

Ovosudnim zaključkom poslovni broj 14 St-130/2015-44 nekretnina u vlasništvu dužnika upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, k.o. Plase, zk. ul. 4642, k.č. br. 1005/8, u naravi garaža i dvorište predana je u posjed i vlasništvo kupcu PREDRAGU MIHALJEVIĆU, OIB: 58830648619, NJIVICE, Cvjetni trg 8.

Od postignute kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika podmireno je s računa Sudskog depozita potraživanje Republike Hrvatske po osnovi troška postupka osiguranja u iznosu 5.000,00 kn i djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od 80.112,85 kn.

Troškovi utvrđivanja tražbine zakonom su određeni u fiksnom iznosu od 5% od postignute kupoprodajne cijene (čl. 254., st. 2. SZ) što iznosi 8.012,50 kn, dok troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254., st. 3. SZ) iznose 67.124,65 kn, ukupno 75.137,15 kn, što nisu sporili niti razlučni vjerovnici te su ovosudnim rješenjem utvrđeni navedeni iznosi. Navedeni iznos 75.137,15 kn unesen je u stečajnu masu dužnika na poslovni račun nastavno naveden:

Broj računa: 2484008-1135017173

IBAN: HR9524840081135017173

Dana 23. studenog 2020. godine, izvršen je prijenos sredstava od postignute kupovnine s depozita toga suda u iznosima 67.124,65 kuna i 8.012,50 kuna ukupno 75.137,15 kuna na račun stečajnog dužnika.

Izvršena su namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Preostali iznos sredstava ulazi u završni diobeni popis.

Svi troškovi prikazani su na rashodovnoj strani i sastavni su dio obračuna troškova prezentiranog na ročištu za diobu kupovnine.

Troškovi utvrđivanja tražbine zakonom su određeni u fiksnom iznosu od 5% od postignute kupoprodajne cijene (čl. 254., st. 2. SZ) što iznosi 8.012,50 kn, dok troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254., st. 3. SZ) iznose 67.124,65 kn, ukupno 75.137,15 kn, što nisu sporili niti razlučni vjerovnici te su ovosudnim rješenjem utvrđeni navedeni iznosi.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj: Ovr – 4234/14 od dana 24. siječnja 2017. godine, utvrđen je prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari, jer je nad ovršenikom Trade Force d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Nakon toga je Općinski sud u Rijeci s danom 30. travnja 2019. godine donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-296/2019 kojim je obustavio ovrhu određenu rješenjem Ovr – 4234/14 i naložio Zemljišno-knjižnom odjelu brisanje iz Zemljišnih knjiga zabilježbi pokretanja postupka i rješenja o ovrsi broj Ovr-4234/2014. Na taj su način konačno brisane zabilježbe pokretanja postupka i rješenja o ovrsi broj Ovr-4234/2014.

Dana rješenjem Trgovačkog suda u Riječi za novog stečajnog upravitelja imenovan je atko Miklaušić iz Rijeke.

S obzirom na to da su se stekli uvjeti za izradu Završnog računa i prijedloga Završne diobe preostalih sredstava koji čine stečajnu masu stečajnog dužnika za podjelu stečajnim vjerovnicima, stečajni upravitelj ovim izvješćem polaže račun Skupštini vjerovnika i predlaže završno ročište.

#### ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS (prijedlog)

##### Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

Stečajna masa

Novčana sredstva na računu kod poslovne banke u iznosu od 17.167,57 kuna

Podmireni su svi dospjeli troškovi stečajnog postupka.

Iz stečane mase ostalo je za podmiriti:

Trošak nagrade stečajnog upravitelaj, .....brutto.....3.000,00 kuna  
Bankovi troškovi, uključujući zatvaranje poslovnog računa, i slično..... 400,00 kuna  
Knjigovodstveni troškovi.....2.000,00 kuna  
ukupno: 5.400,00 kuna

Predmet diobe: 11.767,57 kn (17.317,00-5.400,00)

#### ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Popis tražbina koje se uzimaju u obzir

Prvi viši isplatni red

Stečajni vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Iznos diobe	% Naplate	Iznos tražbine koji se namiruje
REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	75.619,20	11.767,57	15,56%	11.767,57

Djelomično se namiruje tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, RH. Tražbina se namiruje u 15,56% iznosu. Za isplatu ostalih stečajnih vjerovnika nema novčanih sredstava.

Prilog: promet stanja na računu

TRADE FORCE d.o.o.  
d.o.o. „u stečaju”

